

Số: /UBND-TB

Quân Chu, ngày 14 tháng 04 năm 2026

### THÔNG BÁO

#### Niên yết công khai thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Thúc bà Triệu Thị Xuân xóm Tân Vinh, xã Quân Chu

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Thúc bà Triệu Thị Xuân tại xóm Tân Vinh, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Thúc bà Triệu Thị Xuân, UBND xã Quân Chu đã chỉ đạo kiểm tra, xác minh thực tế thửa đất của ông Nguyễn Văn Thúc bà Triệu Thị Xuân đang sử dụng, việc đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Thúc bà Triệu Thị Xuân thì các thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau: ( Theo danh sách công khai)

Stt	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích ( m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
1	60	295	1488,5	CLN
2	60	101	102,4	HNK
3	60	102	103,6	HNK
4	60	103	153,0	LUK
5	60	118	239,2	LUK
6	60	117	274,3	HNK
7	60	134	92,4	LUK
8	60	119	62,4	LUK

9	60	120	235,6	LUK
---	----	-----	-------	-----

Thửa đất có nguồn gốc là đất do gia đình tự khai phá khoảng năm 1987 để sử dụng vào mục đích đất trồng lúa, trồng cây lâu năm, trồng màu sử dụng ổn định từ đó tới nay không tranh chấp với ai, thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận.

- Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Tân Vinh, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai, thời gian 15 ngày kể từ ngày 14 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 04 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm Tân Vinh, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên đề nghị gửi về UBND xã Quân Chu (qua phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Thức bà Triệu Thị Xuân thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá - XH (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Tân Vinh (niêm/yết tại NVH xóm);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Nguyễn Văn Thức và Bà Triệu Thị Xuân ;
- Lưu VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**